

Штрафы для дачников в 2026 году: полный список и как не попасть на деньги

Дачные советы • March 13, 2026



Дача или садовый участок — это не только шашлыки в выходные и грядки с огурцами. Это еще и серьезная ответственность: государство внимательно следит за тем, что растет на ваших шести сотках и ухожена ли земля. Штрафы для дачников в 2026 году стали заметно строже — и незнание закона от них не спасет.

Что изменится с 1 марта 2026 года

С 1 марта 2026 года в силу вступает **пакет поправок**, который серьезно расширяет список оснований для штрафов для дачников и садоводов.

Главное новшество — обязанность бороться с борщевиком и другими инвазивными растениями теперь будет распространяться на владельцев любых земельных участков, вне зависимости от их категории и вида разрешенного использования. *Раньше эта норма касалась только*

сельскохозяйственных угодий — теперь под нее подпадут и обычные садоводы.

Параллельно ужесточился контроль за освоением земли и целевым ее использованием, расширены основания для проверок участков инспекторами Росреестра. Так что 2026 год — не лучшее время делать вид, что на даче «все само растет».

Штраф за сорняки и запрещенные растения на участке



В 2010 году в России официально закреплён перечень растений, которые запрещено выращивать на собственной территории.

Перечень запрещенных растений

Весь перечень опубликован в **Постановлении Правительства РФ от 27 ноября 2010 г. №934**. Его обновили 7 февраля 2024 года, добавлены три новых наименования.

Примеры растений, которые запрещено выращивать на даче:

1. Гармала обыкновенная, которая известна как могильник обыкновенный — многолетнее травянистое растение с мелкими белыми цветами. Запрещено с 2024 года из-за содержания алкалоида.
2. Ипомея трехцветная — известно как вьюнок, которым дачники любят украшать заборы и изгороди. Вьюнков много, а запрещен конкретный вид — *Ipomoea tricolor* с голубыми цветами и белым или золотистым центром.
3. Турбина щитковидная — красивое растение с латинским названием *Turbina corumbosa*. Имеет фиолетовые цветы, части которых содержат алкалоид эрголин и эргин.
4. Мак снотворный и другие виды мака рода *Papaver*. Растение с цветами фиолетового или белого цвета, реже — красного или розового. Запрещен из-за содержания алкалоида морфина.
5. Мимоза хостилис — деревья и кустарники с фиолетовыми цветами. Запрещена к выращиванию с 2017 года на территории РФ.

Ответственность грозит за выращивание на участках растений, которые могут содержать психотропные вещества, наркотические средства или их прекурсоры.

Ответственность владельца дачи

Если какое-то из этих растений высажено на участке, владелец может понести административное наказание — штраф или даже уголовную ответственность с лишением свободы до двух лет. Степень ответственности зависит от того, что именно обнаружат правоохранительные органы и в каком количестве.

Если культивирование производилось в крупном и особо крупном размере от 10 до 100 единиц, последует **уголовное наказание, минимально — штраф до 300 000 рублей. Все что меньше — административное, со штрафом до 5000 рублей.**

Важно знать: у растения может быть один род и несколько видов. Если в перечне указан род, нельзя сажать ничего, а если определенный вид, то запрещен именно он. Остальные виды разрешены к посадке.

Сорняки

Мало кто из дачников знает, что штраф можно получить не только за выращивание запрещенных растений, но и за обычные сорняки. Владельцы сельхоз земель обязаны ухаживать за своей территорией и не допускать зарастания участка растениями, кустарниками или деревьями.

Такая обязанность закреплена в **Земельном Кодексе РФ Статья 13 «Содержание охраны земель»**. Если собственник допускает деградацию и ухудшение плодородия почвы из-за сорняков, его могут наказать в соответствии **со статьей КоАП РФ Статья 10.1**.

Ответственность

Размер штрафа:

- для частных лиц — предупреждение или наложение штрафа в размере **от 300 до 500 рублей**;
- должностных лиц — **от 500 до 1000 рублей**;
- для юридических лиц — **от 5000 до 10000 рублей**

Запрещенные сорняки

Перечень сорных растений устанавливает Постановление Правительства Российской Федерации от 18 сентября 2020 г. №1482.

Среди прочих **в него входит**:

- борщевик Сосновского;
- одуванчик лекарственный;
- мята полевая;
- мак-самосейка;
- ромашка лекарственная пахучая;
- подсолнечник сорно-полевой;
- овес пустой — овсюг;

- осот полевой;
- зарази́ха ветвистая, подсолнечниковая и египетская.

Мусор и отходы



Некоторые россияне используют свои дачные участки для складирования мусора, что считается захламлиением участка и использованием земли не по назначению. За небрежное обращение с отходами предусмотрен штраф **от 2000 до 5000 рублей**.

В России действуют экологические требования обращения с отходами. Согласно им запрещено сбрасывание бытового мусора на почву или закапывание отходов в нее. Такие действия классифицируют как **порчу земель**.

*Здесь уже ответственность другая: штраф составляет **от 20 000 до 50 000 рублей**. Либо его могут рассчитать как **от 0,5% до 1% кадастровой стоимости участка**.*

Если земельный надел пустует и не используется более трех лет, зарастает сорняками, на нем копится мусор, это считается нарушением. В случае, если

участок захламлен более чем на половину и мусор не убирают от года и более, землю могут изъять у собственника через суд.

Несоблюдение пожарной безопасности



Для дачников также действуют правила противопожарного режима, которые закреплены в **Постановлении Правительства РФ от 16.09.2020 №1479**. Документ налагает на собственников обязанность по своевременной уборке сухой растительности и скашиванию травы.

Если дачник нарушает требование пожарной безопасности, ему выпишут штраф в размере **от 2000 до 3000 рублей**.

Как разводить огонь на даче правильно

1. Мусор. Он должен быть натуральным — ветки, сорняки, бытовые отходы. До ближайшей постройки должно быть не менее 7,5 метров, до хвойного леса — 50 м, до лиственного — 15 м. Для сжигания нужно использовать металлическую бочку с дном, с объемом не более 1 кубического метра.
2. Шашлык. Жарить его можно при соблюдении дистанции 5 метров от строений. В радиусе 2 метров не должно быть воспламеняющихся и горючих материалов.
3. Костер. Разжигать огонь на участке можно в яме диаметром не более 1 м и глубиной не меньше 30 см. До строений должно оставаться не менее 15 метров. В радиусе 5 м не должно быть горючих материалов. Запрещено разведение огня под низко нависающими кронами хвойных деревьев.

Штраф за разведение огня на участке с нарушениями этих требований приведет к штрафу от **5000 до 15 000 рублей**. *КоАП РФ Статья 20.4.*

Противопожарный режим и дачники

Если владелец сжигает неорганические и смешанные отходы, это трактуется уже как нарушение правил обращения с отходами и прав соседей на благоприятную окружающую среду. За это физическим лицам грозит штраф от **2000 до 10 000 рублей** в зависимости от вида нарушения. Основание — *КоАП РФ Статья 8.2.*

Если в регионе расположения дачи действует особый противопожарный режим, пользоваться огнем нельзя совсем. То есть разводить костер, использовать мангал или сжигать ветки запрещено.

За нарушение особого противопожарного режима штраф составит от 10 000 до 20 000 рублей. Если произошел пожар и пострадали люди или их имущество, штраф составит **от 40 000 до 50 000 рублей**.

Хранение удобрений



Минеральные и органические удобрения, которые не запрещены надзорными органами к продаже, покупать можно. А вот для их хранения определен специальный порядок. 14 октября 2019 года опубликован документ СП 53.13330.2019. Он регулирует вопросы, которые касаются правильного хранения удобрений:

Минеральные — нужно хранить в соответствии с инструкцией на упаковке. Это должно быть закрытое помещение, где соблюдены нормы уровня влажности и температуры воздуха. Хранить их на открытом воздухе нельзя.

Органические — можно хранить и в помещении, и на открытом воздухе. Но только при условии оборудования для этих целей специальных площадок. Например, это может быть яма или хранилище с укрытием сверху и бортиками.

Нарушение порядка хранения удобрений относят к причинению вреда окружающей среде. За это физических лиц штрафуют на сумму **от 2000 до 7000 рублей** в соответствии с *КоАП РФ Статья 8.2.*

Несвоевременное освоение участка

Если не использовать земельный участок для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества или других установленных целей в

течение оговоренного срока, это приведет к штрафу. Основание — *КоАП РФ Статья 8.8.*

Срок для освоения — **три года** с момента возникновения права собственности или иного права на участок, например, аренды. Даже если участок куплен давно, но право зарегистрировано недавно, срок исчисляют с даты регистрации.

Для некоторых категорий земель или видов разрешенного использования срок может быть иным. К примеру, для сельхозземель вне населенных пунктов он может составлять два года.

Что считается освоением или использованием:

1. ***Ведение садоводства и огородничества. То есть посадка деревьев, кустарников, разбивка грядок.***
2. ***Строительство некапитальных хозпостроек для хранения инвентаря или урожая.***
3. ***Начало строительства жилого дома.***

Контроль использования земель ведет Росреестр. В случае выявления несвоевременного освоения, инспекторы его территориальных органов составляют протоколы об административных правонарушениях.

Штраф за неиспользование земельного участка для дачников **от 1% до 1,5% кадастровой стоимости участка, но не менее 20 000 рублей.** Если кадастровая стоимость не определена — штраф **от 20 000 до 50 000 рублей.**

Штраф за разведение домашних животных на продажу



На участках СНТ можно выращивать птицу и кроликов, но **только для личного потребления**. За нецелевое использование участка в этом случае составит от **0,5% до 1% от его кадастровой стоимости**. Если она не определена, штраф составит **от 10 до 20 тысяч рублей**.

Обратите внимание, что для разведения домашних животных важно выбрать участок нужной категории земли. Садовые участки для этого не подойдут. Подразумевается, что их используют для отдыха, посадки плодовых деревьев и строительства дачного домика. Для разведения животных и птиц необходима земля с категорией «**подсобное хозяйство**». Такие ограничения необходимы, чтобы минимизировать неудобства соседей.

Штраф за уличный туалет



Отходы жизнедеятельности ***не должны попасть в землю и грунтовые воды.*** Для этого туалет важно оборудовать герметичной емкостью **на глубине до трех метров.**

Расстояние между уличным туалетом и постройками должно быть минимум **12 метров, до границ участка — от двух метров, от бани и колодца — от восьми метров.** В противном случае владельцев участка ждет до 5 тысяч рублей.

Штраф за мойку и ремонт машины



Федеральное законодательство запрещает **мыть автомобиль на берегу реки**. Нарушителю грозит **до 500 рублей**. Если ваш дачный участок расположен у реки, мойкой авто придется заняться в другом месте.

В остальных случаях, узнать запрещено ли мыть или ремонтировать машину на дачном участке, можно **на сайте регионального правительства**. Например, в Московской области мыть и ремонтировать авто можно только в специально разрешенных местах. Иначе нарушителя ждет штраф от 3 до 5 тысяч рублей.

Штраф за колодцы и скважины на участке



Копка колодцев и бурение скважин законом при соблюдении нескольких правил:

- колодец или скважина не должны быть глубже пяти метров или достигать уровня залегания грунтовых вод;
- забор воды предназначен только для личных нужд;
- суточное потребление воды не превышает 100 куб. метров.

В остальных случаях для использования воды, потребуется лицензия. Обратите внимание, что физлица не могут оборудовать артезианскую

скважину самостоятельно. В противном случае нарушителям придется заплатить **от 3 до 5 тысяч рублей** и демонтировать водоразбор.

Неосвоение и нецелевое использование земли: три года на освоение

Если вы купили участок для садоводства или строительства, у вас есть три года на то, чтобы начать его осваивать. Достаточно вспахать землю, заложить фундамент или высадить деревья — земля просто не должна пустовать.

Что такое неосвоение земли? Участок три и более лет не используется по назначению: не обрабатывается, зарос сорняками, никаких строительных работ нет.

Что такое нецелевое использование? Применение участка вопреки его разрешенному использованию: организация склада или парковки на садовой земле.



Штраф за неосвоение земельного участка в 2026 году:

- для физических лиц — от 1% до 1,5% **кадастровой стоимости**, но не менее 20 000 рублей;
- для должностных лиц — **минимум 50 000 рублей**;
- для юридических лиц — **минимум 400 000 рублей**.

Систематическое нарушение может повлечь принудительное изъятие участка через суд. Чтобы избежать штрафа: сохраняйте чеки на саженцы, договоры с бригадами, любые документы о работах.

Как избежать штрафа за неосвоение: зафиксируйте дату покупки, составьте план освоения и сохраняйте любые документы о работах — чеки на саженцы, договоры со строительными бригадами. Даже скромная грядка лучше, чем чистое поле.

Штраф за вырубку деревьев

Иногда вырубку деревьев на участке без разрешения может стать причиной или даже уголовной ответственности. В можно найти перечень деревьев и кустарников, заготовка древесины которых недопустима. Это, например, **абрикосовые деревья, некоторые виды берез, вишни и т. д.** В Постановлении Правительства от 29 декабря 2018 года № 1730 также утверждены таксы для исчисления размера вреда, который собственник участка нанес природным объектам при нарушении лесного законодательства. Владелец участка может спиливать деревья, которые посадил он или прежний владелец участка, если на них нет гнезд редких птиц. На участках для ведения сельскохозяйственной деятельности выборочная, а иногда и сплошная вырубка леса. Однако для этого потребуется разрешение экологов, а иначе физлицу придется уплатить штраф **от 3 до 5 тысяч рублей**.

Штраф за нарушение прав соседей

Все геодезические и оросительные работы важно согласовывать с владельцами соседних участков. Иначе можно получить штраф **от 300 до 500 рублей** — за чужого имущества, **125 тыс. до рублей**. По решению суда также могут

назначить исправительные работы или даже приговорить к лишению свободы, например, при случайном отравлении соседского колодца.

Какие штрафы грозят дачникам: таблица

Название штрафа	Сумма штрафа
Нарушение правил пожарной безопасности (обычное время)	5 000—15 000 рублей
Нарушение правил пожарной безопасности (особый режим)	20 000 рублей
Причинение вреда лесным насаждениям	До 3 млн рублей или уголовная ответственность (до 8 лет лишения свободы)
Тяжкий вред здоровью по неосторожности	Ограничение свободы до 3 лет
Заросший участок (пожарная опасность)	20 000—50 000 рублей
Сорняки на участке сельхозназначения	0,5—1% кадастровой стоимости (не менее 10 000 рублей) или 10 000—20 000 рублей

Сорняки на участке сельхозназначения	0,5–1% кадастровой стоимости (не менее 10 000 рублей) или 10 000–20 000 рублей
Карантинные сорняки (амброзия, повилика)	Штраф по административным нормам
Растения с наркотическими веществами (за экземпляр)	3 000–5 000 рублей или арест 15 суток
Незаконное культивирование запрещенных растений	До 300 000 рублей или до 2 лет лишения свободы (до 8 лет для особо крупных размеров)
Мусор на участке (угроза возгорания)	До 10 000 рублей
Нарушение экологических требований при утилизации отходов	2 000–3 000 рублей (при повторном нарушении до 5 000 рублей)
Ущерб здоровью людей или экологии	5 000–7 000 рублей
Разведение животных на продажу	0,5–1% кадастровой стоимости (не менее 10 000 рублей) или 10 000–20 000 рублей
Несанкционированные колодцы/ скважины	3 000–5 000 рублей

Нарушение норм при установке уличного туалета	До 5 000 рублей
Мойка автомобиля у реки	До 500 рублей
Мойка/ремонт авто в запрещенных местах (напр., Московская обл.)	3 000–5 000 рублей
Нецелевое использование земель	0,5–1% кадастровой стоимости (не менее 10 000 рублей) или 10 000–20 000 рублей
Самозахват земли	1–1,5% кадастровой стоимости (не менее 5 000 рублей)
Незаконная вырубка деревьев	3 000–5 000 рублей
Нарушение прав соседей (повреждение имущества)	300–500 рублей
Нарушение прав соседей (серьезный ущерб)	До 125 000 рублей или уголовная ответственность

Как избежать штрафов на даче

Как избежать штрафов на даче в 2026 году — вопрос не о хитростях, а об элементарном порядке:

- осваивайте участок в течение трех лет после покупки — хотя бы минимально;
- регулярно скашивайте борщевик и сорняки, фиксируйте работы документально;
- соблюдайте противопожарные расстояния, следите за введением особого режима в своем регионе;
- не передвигайте забор без межевания — проверьте границы по кадастру;

- храните документы на все коммуникации, скважины и постройки.

Государство все активнее контролирует загородную жизнь — и штрафы для дачников в 2026 году тому прямое подтверждение. Лучшая защита от них — аккуратное, законопослушное хозяйство.

EDIT