

# ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА СНТ "Междуречье"

## I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1. Настоящие правила внутреннего распорядка, распространяются на всех членов садоводческого товарищества, членов их семей, а также лиц, находящихся на территории товарищества и обязательны для их выполнения. За нарушение правил, а также неправомерные действия и недостойное поведение членов семей садоводов, детей, подростков, родственников и приглашенных на садовый участок лиц, противоречащих настоящим правилам, персональную ответственность несут члены садоводческого товарищества, дети, родственники или приглашённые, которые совершают неправомерные действия.
2. Взаимоотношения между членами товарищества, их детьми и родственниками должны строиться на основе строгого соблюдения норм морали и этики, гуманизма, культуры и вежливости, взаимопонимания и взаимопомощи, взаимной заботы и уважения друг к другу и других гуманных принципов, исключающих возникновение конфликтных ситуаций, склок, обид, оскорблений и других отрицательных явлений, мешающих садоводам нормально отдыхать и трудиться на своих садовых участках. Дружба и взаимопомощь - гарантия успешных работ и отдыха.
3. Взаимоотношения между садоводами и Правлением садоводческого некоммерческого товарищества "Междуречье" осуществляются в соответствии с Уставом товарищества, решениями общих собраний, конференций, а также решений Правления товарищества, местных органов власти и действующего законодательства по ведению коллективного садоводства.
4. Садоводческое товарищество — это единое хозяйство, территория частной собственности, созданная своими руками. Садовые участки предоставляются гражданам для дополнительного получения сельскохозяйственной продукции, плодов, ягод, овощей, а также создания условий для труда и хорошего проведения отдыха, укрепления здоровья рабочих, служащих и пенсионеров, членов их семей, приобщения к труду подростков. Вся территория СНТ является оздоровительной зоной.
5. Председатели, казначеи подразделений, коллективов садоводов знакомят каждого члена своего коллектива с настоящими правилами под расписку и контролируют вместе с другими членами - садоводами их выполнение.

## II. ПРАВИЛА ПОВЕДЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА "Междуречье". ОБЯЗАННОСТИ САДОВОДОВ

Каждый член садоводческого товарищества обязан:

1. Пользоваться землей только в границах отведенного ему участка, не допуская его увеличения и использования земли за границами участка.
2. Размещать туалет в углу участка по плану в группе для смежных 2-х или 4-х участков. Туалет может быть только с выносными ящиками. Устройство на участке выгребных ям запрещается.
3. Иметь свободный проход от строений и посадок до границ с соседями не менее 0,5м. Посадку деревьев и кустарников производить от границы соседних участков:  
яблони и груши — на расстоянии не менее 3-х метров;  
вишни и сливы — на расстоянии не менее 1,5 метров;  
кустарники — на расстоянии не менее 1.0 метра

Минимальные расстояния до границы соседнего садового участка по санитарно-бытовым условиям должны быть, м:

от садового дома — 3;

от постройки для содержания мелкого скота и птицы — 4;

от других построек - - 1;

от стволов высокорослых деревьев — 4, среднерослых — 2;

от кустарника

4. Устанавливать глухой забор по границам своего участка, не нанося ущерба владельцам соседних участков, особенно - находящихся по северной границе с участком. Для установления забора до начала работы подается письменное уведомление председателю садоводческого коллектива.

Работы начинаются после согласования внутренних границ с соседями, а внешней - с планом земельного участка, и после подтверждения председателя садоводческого коллектива.

5. Утилизировать или уничтожить отходы, возникшие в результате хозяйственной деятельности, на территории своего участка, не допуская загрязнения отходами окружающей территории.

6. Своевременно проводить агротехнические мероприятия и очистку сада от сорняков и вредителей.

Запрещается выращивание и сохранение на садовых участках высокорослых (выше 8 метров) деревьев. Не допускается организация стока дождевой воды с крыш на соседний участок.

7. Очищать обочины от деревьев и кустарников. Кюветы содержать в чистоте и исправном состоянии.

8. Разгруженные на улице около садового участка грузы немедленно убирать на территорию своего участка, не допуская затруднений проезду автомашин и отводу воды по кюветам.

9. Ставить на стоянку на улице автомашины, прицепы и др. автотранспорт- запрещается.

Не допускается: посадка деревьев и кустарников на дорогах; устройство автостоянок и других сооружений, сужающих проезжую часть; засорение дороги и кюветов мусором.

10. При необходимости отводить воду со своего участка, чтобы не допускать подтопления или переувлажнения соседних участков.

11. Не допускать проезда по улицам товарищества на автомашинах, мотоциклах, мопедах и других видах транспортных средств со скоростью большей, чем 10 км в час.

12. В период весенней и осенней распутицы, на срок установленный правлением, не допускать проезда всеми видами транспорта по улицам товарищества. В этот период ворота и шлагбаум могут быть заперты. Садовод, к которому в этот период придут транспортные средства, несет полную ответственность за нанесение ущерба дорожным сооружениям и возмещает за свой счёт их восстановление. .

13. Имеет право пользоваться электроэнергией только при исправной электропроводке.

14. Обеспечивать обесточивание внутренней электропроводки при уходе с участка всех проживающих на нем на длительное время.

15. Не допускать, чтобы ветви деревьев касались электрических проводов общих сетей, вводов и внутренней проводки. Расстояние от провода до ближайшей ветви садового дерева не должно быть меньше одного метра.

16. Пользоваться электроприборами можно только, обеспечив их установку в соответствии с правилами их эксплуатации.

17. Собственники не должны хранить или разрешать хранение стройматериалов, удобрений, земли, или каких-либо других предметов на территории общего пользования и обочинах дорог (за исключением специальных мест временного складирования, если такие отведены по разрешению Правления).

18. На период ремонта или перестройки, Собственником, с разрешения Правления, допускается временное складирование предметов производственной деятельности на ограниченной

территории вне участка, вблизи забора Собственника, если это не препятствует свободному проезду и проходу по территории СНТ «Междуречье». Уборка указанной территории должна быть произведена не позднее 2-х недель после окончания строительных работ.

19. Твердые бытовые отходы (ТБО) должны выставляться на обочину дороги согласно графика вывоза мусора, предназначенный для сбора таких отходов. Пищевые отходы и отходы растительного происхождения должны утилизироваться Собственниками самостоятельно. Категорически запрещается выносить мусор и отходы на территорию общего пользования и за территорию Товарищества. Категорически запрещается выносить крупногабаритные ТБО (мебель, бытовая техника и т.п.).

20. Собственник не должен производить сильный шум, совершать или допускать совершение каких -либо действий, нарушающих права или комфорт других Собственников. Все Собственники должны регулировать громкость радиоприемников, телевизоров, музыкальных инструментов и других производящих звуки устройств таким образом, чтобы это не беспокоило других Собственников. Строительные работы и другие работы, производящие шум, не должны проводиться в период с 21.00 до 9.00 следующего дня.

21. Не допускается появление в местах общего пользования, на субботниках, собраниях и т.п. лиц в нетрезвом состоянии.

22. Наружные двери помещений на участке в отсутствие Собственника должны быть заперты на ключ. В случае предполагаемого длительного (более одного месяца) отсутствия Собственника в активный период (с мая по сентябрь, включительно) Собственник должен уведомить о своем отсутствии Правление.

23. Не допускается нахождение на территории СНТ «Междуречье» посторонних лиц , не являющихся гостями Собственника. В случае появления подозрительных лиц Собственник должен сообщить об этом охране.

24.. Собственники обязаны свою калитку и ворота держать запертыми на замок в ночное время и в период отсутствия.

25. При проезде через пост охраны Собственники обязаны самостоятельно открывать и закрывать шлагбаум по средством карточки или брелка.

26 .Категорически запрещается самостоятельное подключение/отключение электричества на участок с линии электропередачи. Только по согласованию Председателя или Правления. За несоблюдение Собственник будет оштрафован. Работу обязан выполнить электрик Товарищества с соблюдением всех норм и правил электробезопасности.

27. При сжигании мусора в металлической бочке запрещается оставлять её без присмотра. Все последствия причиненные пожаром будут ложиться на Собственника.

28. Запрещается хранение в личных помещениях и на территории участков взрывчатых или легковоспламеняющихся материалов, за исключением горючего для бытовой садовой техники в объеме, не превышающем пяти литров и хранящегося в подвальном помещении или специально оборудованном пожаробезопасном месте.

29. Запрещается посадка деревьев под линиями электропередачи.

30. Запрещается использование огнестрельного и пневматического оружия на территории Товарищества.

31. Товарищество не предоставляет постоянного места для стоянки автомашин, а также прицепов, транспортных средств для отдыха, лодок и другого крупногабаритного транспорта на общественной территории, дорогах и обочинах, за исключением специально определенных мест, если такие отведены по решению общего собрания Товарищества. Все транспортные средства должны располагаться на территории личных участков.

32 Запрещается парковка транспорта, перекрывающая проезды и проходы. Товарищество не несет ответственности перед владельцем авто средства за любое повреждение или утрату, которые могут

иметь при этом место.

33. Возведение на участке садовых домиков и хозяйственных построек должно производиться в строгом соответствии с нормами строительства, санитарии, экологии, противопожарной безопасности и с надлежаще согласованным проектом. Земельные участки, размеры (площадь) которых установлена «Свидетельством на право собственности на землю» не могут быть увеличены за счет изменения границ (переноса заборов) соседних участков или за счет площади «земли общего пользования. Запрещается само захват «земли общественного пользования», заужение улиц и переулков. Садоводы обязаны формировать и обрезать плодовые деревья, не допускать нависания их ветвей над соседними участками. Если это требование не выполняется, садовод вправе после предупреждения соседа самостоятельно обрезать нависшие ветви с соседнего участка.

34. Строительство гаражей, бань, а также другие хозяйственных построек должно осуществляться с соблюдением правил пожарной безопасности. допускается строительство сблокированных хозяйственных построек по письменному соглашению между соседями на границе своих участков.

35. Садовод должен содержать в порядке забор на своём участке и места прохода на него (ворота, калитки), не допускать образования в них дыр и лазов с целью недопущения проникновения на садовый участок посторонних лиц. Участки садоводов могут ограничиваться в натуре изгородями, отвечающими эстетическим требованиям, не выше 2-х метров с наружной стороны улиц, переулков и 1,8 метра между соседями с промежутками для движения воздуха или из сетки, или иное ограждение по письменному согласованию с соседями.

36. Садовод обязан содержать в образцовом состоянии свой участок и возведённые на нём постройки, добросовестно выполнять все агротехнические мероприятия по повышению урожайности плодово-ягодных растений, особое внимание уделять своевременному проведению мероприятий по борьбе с вредителями и болезнями растений и по борьбе с грызунами (мыши, кроты, крысы), а также с сорняками. Ядохимикаты должны храниться в плотной таре и в местах, недоступных для детей. Запрещается использовать ядохимикаты в ветреную погоду, во время цветения растений, сливать их остатки в кювет, проводить опрыскивание насаждений при наличии на своём или соседних участках малолетних детей. Выбрасывание поражённых вредителями растений и сорняков в кюветы, на дороги, в лес, на прилегающих к садовому участку территории недопустимо, их необходимо утилизировать на своем садовом участке.

Бытовые отходы, как правило, должны утилизироваться на садовых участках.

37. Компостные кучи и ямы, а также туалеты должны располагаться с задней стороны садового участка, регулярно очищаться и дезинфицироваться, присыпаться торфом или сухой землёй.

38. Садовод обязан постоянно поддерживать чистоту на прилегающих к садовому участку улицах и дорогах. Ссыпать песок, торф, навоз и строительные материалы на непроезжей части улиц допускается на срок не свыше двух недель.

39. Находящиеся на территории товарищества садоводы, члены их семей и приглашенные лица обязаны строго соблюдать санитарные, противопожарные и природоохранные правила: не разбрасывать мусор на участках, на зелёных зонах, на дорогах, в лесу и вокруг водоёмов, не разжигать костры в сухую погоду, во время ветра и позже 20 часов, разжигать газовые и керосиновые приборы не в специально оборудованных местах; органические отходы утилизировать на садовом участке. Садовод полностью отвечает за состояние противопожарной безопасности на своём участке, должен иметь наготове средства пожаротушения (бочку с водой, лопату, лестницу и другой инвентарь).

40. В водоёмах запрещается производить стирку белья, купать животных, мыть автомашины и мотоциклы, засорять их стеклопосудой, жестяными банками и другими предметами. Ловить рыбу в водоёмах разрешается только удочками.

41. Садовод обязан беречь общественные строения и сооружения, оказывать правлению и соседям помощь в соблюдении настоящих правил, установленные взносы, гос. налоги и ежемесячно вносить оплату за использование электроэнергии. Если долг за потребленную электроэнергию будет составлять 200 кв. То правление в праве ограничить подачу электроэнергии ,в случае неуплаты свыше одного месяца правление в праве прекратить подачу электроэнергии на участок. Оплата долга за прошедшие месяцы (годы) производится по ставке (тарифу), действующей на день оплаты. На садовых домах или калитках должны быть установлены номера садовых участков.
42. Садоводам необходимо контролировать правильное поведение детей и подростков на территории товарищества и в лес всячески противодействовать вредным шалостям и недостойным поступкам подростков, особенно в вечернее и ночное время. Ответственность за недостойное поведение подростков возлагается на их родителей или родственников, на садовых участках которых они проживают. Подростки до 16 лет должны находиться на садовом участке только вместе с взрослыми членами семьи садовода. Знакомые садоводу лица могут находиться на садовом участке только вместе с ним или взрослыми членами семьи садовода.
43. В садоводческих коллективах садоводческого некоммерческого товарищества” Междуречье” устанавливается единый порядок, связанный с поддержанием тишины с 1 мая по 30 сентября: - в обычные дни - с 22 часов до 8 часов утра; - в выходные дни - в 23 часов до 9 часов утра. Применение громкоговорящих установок и приборов, пользование музыкальными инструментами, громкое пение, производство шумных работ и другое нарушение тишины с 21 часов до 9 часов утра не разрешается.
44. В пределах территории садоводческого некоммерческого товарищества “Междуречье” проезд автотранспорта осуществляется в строгом соответствии в правилами дорожного движения. Скорость движения автотранспорта до 10 км/час. Мойка автомобилей должна производиться в пределах своего садового участка. Категорически запрещено мыть машины и другой автотранспорт, мыть посуду, стирать белье у скважин и прудов. Садоводы обязаны осуществлять совместно с соседями поддерживать в хорошем состоянии кюветы, обочины дорог, не допускать посадок деревьев и кустарников между проезжей частью дорог и кюветами, своевременно удалять в этих местах дикорастущие деревья и кустарники.
45. Все находящиеся на территории товарищества граждане должны соблюдать зоотехнические и санитарные правила содержания животных, кур, пчел. Собак необходимо держать на привязи, при прогулках на улицах и в лесу на поводках, а в местах массового пребывания людей - в намордниках. Оставлять собак и кошек на садовых участках в зимнее время запрещается.
46. Садоводы должны бережно и экономно расходовать электроэнергию. Запрещается пользование неисправными электрическими счетчиками и электроаппаратурой, нестандартными предохранителями, самодельными электроприборами. Запрещается самовольное подключение к ЛЭП.
47. Садовод должен постоянно следить за тем, чтобы подводящие к дому электропровода отстояли от веток деревьев и кустарников на расстоянии не менее 2 метров во всех направлениях. О всех неисправностях и нарушениях в электросети каждый садовод обязан немедленно уведомлять Правление садоводческого некоммерческого товарищества «Междуречье».
- Пользование (хищение) электроэнергии, минуя электросчётчики, категорически воспрещается.
48. За пределами садового участка вдоль внешнего забора и внутренних дорог (на «зелёных зонах») посадка деревьев и кустарников, не предусмотренных общим проектом насаждений в саду, не допустима. Строительство хозяйственных построек в этих местах запрещено.
49. Если к садоводу прибыли машины с грузом, их необходимо встретить и проследить, чтобы не было повреждений ворот, изгородей, электросети, водопроводных труб, дороги, кюветов. Необходимо немедленно убирать с проезжей части дорог привезенные материалы. Исправление повреждений, причинённых автомашинами, производится за счет средств садоводов, к которым

прибыли автомашины. Въезд грузового транспорта на территорию садоводческого некоммерческого товарищества «Междуречье» в период вздутия - оттаивания земли с 05 апреля по 15 мая запрещен, чтобы не разбивать дороги.

50. При уходе с садового участка садовод обязан:

- а) не оставлять печь с несгоревшим полностью топливом;
- б) обесточить электроэнергию
- в) вытащить из розеток вилки всех нагревательных электроприборов и радиоустановок;
- г) выключить газ;
- д) закрыть на замок все двери, ворота, калитку.

### III. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА.

К садоводам, допустившим нарушение правил самими, членами их семей, родственниками или приглашенными на участок лицами, применяются меры административного или общественного воздействия, предусмотренные Уставом садоводческого некоммерческого товарищества «Междуречье».

Жалобы, касающиеся управления СНТ «Междуречье» или действий других собственников, подаются в письменной форме Председателю или Правлению. Решения по ним должны быть приняты в течение 1 месяца после подачи жалобы